

Collectif citoyen theixois
Compte rendu de réunion – 19 novembre 2015

9 participants

Événements de Paris

- A Theix lundi : 1 minute de silence devant la mairie + lors de la réunion du conseil municipal
- Intérêt de documents supports d'échange avec les enfants notamment pour les enseignants. Permettre aux enfants de s'exprimer .
- Inquiétude pour dérives sécuritaires, restrictions des libertés, lois liberticides, changement de la constitution, boîte de Pandore ouverte.
- Une vague qui submerge les valeurs républicaines. Au cours des dernières années, recul des politiques de prévention au profit des politiques répressives ; « fracture » entre la jeunesse et le « système »
- Amalgame migrants, immigrés, terroristes.

CM du lundi précédent

Personne du collectif n'a assisté à la séance du conseil municipal du 16/11.

Points traités d'après les échos dans la presse : garantie d'emprunt à l'OGEC, revalorisation des charges de personnel – changement de DGS, subventions aux associations sportives.

Également évoqués : tarifs du funérarium : les tarifs d'un service municipal ont-ils vraiment vocation à s'aligner sur ceux du privé ? Quid du rôle social, solidaire, du service public ?

TILT

Impossibilité de monter un projet faute de salle.

Grainothèque : rencontres avec la responsable de la médiathèque, il est prévu la fabrication des sachets de graines et la décoration du présentoir.

Commission Urbanisme

Un point est fait sur la dernière réunion de la commission urbanisme.

Le Moustoir :

Projet de permis d'aménager par le promoteur Européen Homes avec 21 maisons clef en main.

Un projet relativement dense qui a été revu à la demande de la commune pour une meilleure implantation des constructions et une exposition plus favorable des jardins. Une partie correspondra à des logements sociaux gérés par Vannes Golfe Habitat. On peut déplorer la localisation de ces logements sociaux vers la voie express. Au regard du plan masse proposé, il est difficile de se prononcer sur la qualité urbaine et architecturale de l'opération. Il serait nécessaire de disposer d'esquisses mais aussi de plans élargis pour comprendre l'organisation urbaine de ce secteur et comment la nouvelle opération s'y inscrit.

Un projet urbain partenarial (PUP) est envisagé pour financer l'aménagement des accès à cette opération et notamment la réalisation d'un rond-point. Cette infrastructure doit permettre le retournement des bus en bout de ligne. Faut-il nécessairement aménager un rond-point pour la manœuvre des bus ? Ce genre d'infrastructure très routière aura forcément un impact fort dans le paysage. Ne serait-il pas souhaitable de

définir au préalable un projet d'aménagement global de cette voie depuis le double rond-point jusqu'au hameau du Petit Moustoir (ancienne route nationale offrant une grande emprise) ?

Un point est fait ensuite sur la modification du PLU et le rapport remis à ce propos par le commissaire enquêteur.

Zone près du collège privé

Près du collège, la réserve foncière pour un équipement public va changer de destination pour pouvoir accueillir de l'habitat. Dans ce cas, le skate-park pourra-t-il être maintenu sur place ?

Îlot de la rue des sports

Des orientations d'aménagement plus précises ont été définies afin de mieux maîtriser l'urbanisation de ce secteur. Les accès se feront depuis la rue du stade tandis que la rue du Poulprio sera préservée. La commune souhaiterait le développement de façades commerciales sur la rue des sports.

Les membres du collectif soulignent l'aspect stratégique de ce secteur et s'interrogent sur la pertinence du périmètre. Ne faudrait-il pas l'élargir en intégrant par exemple la galerie marchande qui souffre aujourd'hui d'un manque de dynamisme ?

Appareil commercial dans le centre-bourg

Au regard des nombreux commerces vacants autour de l'église, la modification du PLU permet d'interdire pendant 5 ans le changement de destination des locaux commerciaux.

La municipalité réfléchit également à l'installation d'un magasin de producteurs locaux.

Le faible dynamisme du marché hebdomadaire près de l'église est également évoqué. Les membres du collectif pensent que la place de la chapelle Notre Dame la Blanche pourrait être plus appropriée car plus visible cependant cela supposerait de requalifier cet espace d'un point de vue paysager

Charier

Concernant le site de déchets Ecoterre gérée par l'entreprise Charier, la modification vise a priori à mettre en cohérence le PLU avec les autorisations administratives obtenues pour cette installation.

Pour rappel, cette installation permet aujourd'hui le stockage de déchets inertes issus de l'activité du BTP. Elle recycle également sur place certains de ces déchets pour réemploi (ex : concassage du béton).

Elle stocke également des déchets amiantés (déchet non dangereux) dans des casiers monospécifiques.

L'entreprise Charier souhaite étoffer son champ d'activités en recueillant et traitant sur le site Ecoterre des terres souillées par des hydrocarbures. A priori, la modification du PLU permettra cette nouvelle activité.

Certains s'interrogent sur les éventuels impacts liés à cette nouvelle activité et considèrent que la modification du PLU n'est pas suffisamment restrictive et craignent à terme l'accueil d'autres types de déchets.

Brestivan

La procédure de ZAC a pris un peu de retard en lien avec l'évaluation des zones humides . La commune compte lancer prochainement un appel à candidature (février – mars) afin de recruter un aménageur chargé de porter l'opération.

Des propositions ont été faites aux élus pour initier une démarche sociologique et favoriser des modes d'habitats différents au travers d'expérimentation. Les élus restent ouverts quant à ce type de proposition mais souhaitent disposer de retours d'expériences.

Divers

Projet d'extension de la station d'épuration du Saindo (pour traiter l'ensemble des rejets de Noyal et Theix actuellement traités à Lanfloy et au Grazo) : pertinence remise en cause par Eaux et Rivières dans le cadre de l'enquête publique.

Projet de terrain de golf tombé à l'eau semble-t-il.

Films

Retour sur la projection de « Les ânes ont soif » à Questembert (film prévu pour notre projection du 26/01 dans le cadre du FSL)

- 1ère partie « J'ai mal à ma dette » (même réalisateur). Ils la dénoncent. On est coincés par les financiers.
- Comment ils s'en sortent en Equateur. Corréa a renationalisé le pétrole et avec l'argent il reconstruit le pays, le rend autonome en énergie par des barrages hydrauliques, utilise les ressources naturelles, trouve des arguments contre le FMI, fait reculer la pauvreté.
- D'autres échos de la méthode Corréa, à ne pas négliger, petit côté autoritaire ?

À guetter également : « Le dernier continent » sur la ZAD de NDDL (à voir à Vannes ? À Questembert?)

D'autres cinés-débats à prévoir sur des thèmes essentiels :

- la jeunesse
- l'urbanisme – habitat participatif ?

Prochaine rencontre :

Jeudi citoyen le 3 décembre – même heure, même endroit...